

PROCES VERBAL NR.5/2022

Încheiat azi 28.04.2022 orele 14,00 cu ocazia ținerii ședinței ordinare a Consiliului local al com.Arcuș, convocat conform art 133 și art.134 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde din cei 10 consilieri în funcție au fost prezenți 9 consilieri : Tóth –Wagner József, Ágoston Attila, Ördög Zoltán , Ürmösi-Incze Hunor , Váncsa Lajos, Rétyi Ödön, Kurta Árpád, Rétyi Mária si György János.

Lipsește motivat d-ul consilier Gajai Sándor.

Din oficiu participă d-ul primar Máthé Árpád , d-na inspector Duka Éva si d-na secretar general al comunei Vura Judit Imola .

Ca invitat participă d-ul Nagy Csaba-Bela, pentru depunerea jurământului ca consilier local în fața Consiliului Local Arcuș.

Înainte de începerea ședinței secretarul general al comunei pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal al ședinței ordinare din data de 12.04.2022 , după care se dă cuvântul celor prezenți, dacă sunt opinii pe marginea procesului verbal prezentat.

Nefiind discuții, se supune votului deschis conținutul acestui proces verbal :cine este pentru,cine este contra sau cine se abține.

În unanimitate de voturi cei 9 consilieri locali au fost de acord cu conținutul procesului verbal : Tóth –Wagner József, Ördög Zoltán, Ágoston Attila, Kurta Árpád, Rétyi Ödön, Rétyi Mária , György János, Ürmösi-Incze Hunor si Váncsa Lajos, care în conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , urmează a fi arhivat într-un dosar semnat de cei în drept și sigilat.

Ia cuvântul d-ul primar, salutând pe cei prezenți, după care citește ordinea de zi, după cum urmează :

1.Depunerea jurământului de către consilierul local Nagy Csaba-Bela, al cărui mandat a fost validat de Judecătoria Sf.Gheorghe.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local pe anul 2022.

3.Proiect de hotărâre privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Arcuș.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Arcuș cu Municipiul Sfântu Gheorghe, comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Moacșa, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș și comuna Bixad în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă locuințe” Arcuș.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2023.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea anunțului de participare privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor, programelor și acțiunilor culturale, respectiv sportive din bugetul comunei Arcuș pe anul 2022.

8. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului comunei Arcuș.

9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului de drept al comunei Arcuș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Economică a Teritoriului Județului Covasna (ADETCOV).

10. Diverse.

În continuare d-ul primar propune includerea în cadrul ordinei de zi a unui punct important și care ar trebui discutat în cadrul ședinței : analizarea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Arcuș în domeniul privat al comunei Arcuș a unui teren intravilan înscris în CF Arcuș nr.23882.

În continuare se supun votului deschis aprobarea includerii în cadrul ordinii de zi a discutării proiectului de hotărâre mai în sus menționat :cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru”, toți consilierii prezenți au fost de acord cu includerea acestui punct în cadrul ordinei de zi .

În continuare se supun votului deschis aprobarea ordinii de zi în întregime :cine este pentru, cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru”, toți consilierii prezenți au fost de acord cu ordinea de zi .

În continuare se trece la discutarea primului punct al ședinței cu privire la depunerea jurământului de către consilierul local Nagy Csaba-Bela, al cărui mandat a fost validat de Judecătoria Sf.Gheorghe

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și prezintă Încheierea executorie a Judecătoriei Sf.Gheorghe din data de 11.04.2022 privind validarea mandatului consilierului local Nagy Csaba-Bela.

În continuare d-ul Nagy Csaba-Bela depune jurământul așa cum cere art.117 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În continuare președintele de ședință prezintă punctul 2. al ședinței cu privire la la analizarea proiectului de hotărâre privind modificarea bugetului local pe anul 2022.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate al compartimentului de contabilitate se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na inspector și prezintă detaliat cifrele din buget. Astfel, pentru plata unui serviciu social, respectiv pentru Fundația Creștină Diakonia Kapernaum suma alocată pentru trimestrul IV va fi repartizat pentru trimestrul II. și III, respectiv ar trebui alocată și o sumă de 100 lei care este aportul comunei Arcuș la noua ADI Zona Metropolitană Sepsî.

Nefiind alte discuții, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.31/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul următor al ședinței, cu privire la organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Arcuș.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și spune că ca urmare a demisiei d-lui Vajna Ervin, în locul lui în cadrul comisiei de specialitate ale consiliului local, respectiv în cadrul primei comisii cu denumirea Comisia pentru programe de dezvoltare-economico socială, buget, finanțe,administrarea domeniului public si privat, de urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, ar trebui desemnat un alt consilier local, sau să fie reorganizate cele 3 comisii.

Propunerea d-lui consilier Rétyi Ödön este ca denumirea celor 3 comisii de specialitate să nu se modifice, să rămâne așa cum acestea au fost stabilite, precum și nici membrii acestor 3 comisii de specialitate să nu se modifice, deoarece fiecare consilier local deja știe ce are de făcut, numai în cadrul primei comisii , car este compusă din 5 membri, în locul fostului consilier local Vajna Ervin să fie desemnat noul consilier local Nagy Csaba-Bela, care și-a depus jurământul în cadrul ședinței de azi.

Cu această propunere toți consilierii locali au fost de acord cu unanimitate de voturi ”pentru”.

În continuare d-na secretar general al comunei Arcuș se interesează de la membrii acestei primei comisii cu denumirea Comisia pentru programe de dezvoltare-economico socială, buget, finanțe,administrarea domeniului public si privat, de urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dacă doresc alegerea unui nou președinte sau secretar al comisiei, sau d-ul Rétyi Ödön va rămâne în continuare președintele comisiei și d-na Rétyi Maria secretarul comisiei.

Cele 5 membri ale acestei comisii au decis că nu doresc schimbare, deci dâșii vor rămâne președintele și secretarul comisiei de specialitate și în continuare.

Nefiind alte opinii pe marginea celor prezentate, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.32/2022 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul următor al ședinței, privind aprobarea asocierii comunei Arcuș cu Municipiul Sfântu Gheorghe, comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Moacșa, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș și comuna Bixad în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-ul primar și prezintă importanța înființării acestei asociații, printre care trebuie amintit și faptul că această asociație va asigura în viitor autobuze hibride pentru transportul persoanelor de la Sf.Gheorghe până la comunele înșirate,precum modernizarea serviciilor de energie electrică, de înființarea unor piste pentru bicicliști, etc.

Mai adaugă că aportul comunei Arcuș este de 100 lei, iar cotizația pentru anul 2022 este de 1000 de lei și care vor fi plătite din bugetul local.

Opinia consilierului Kurta Árpád este că înființarea acestei asociații nu este benefică comunei Arcuș, așa cum este și în cazul Asociației Vadon, în care suntem membri fondatori. Din acest motiv nici în comuna Ghidfalău

consilierii locali nu au votat favorabil acest proiect de hotărâre , spunând că intrarea în această asociație ar putea aduce consecințe negative comunei Arcuș.

Răspunsul primarului este că deocamdată nu se cunosc consecințele negative, dar după opinia lui totul va fi invers.

Opinia consilierului Tóth –Wagner József este că intrarea și înființarea acestei asociații ar aduce mai multe beneficii comunei, deoarece suntem vecini cu mun.Sf.Gheorghe.

Nefiind alte discuții, opinii pe marginea celor prezentate, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În afară de d-ul consilier Kurta Árpád care a votat ”contra”, ceilalți 9 consilieri locali au votat ”pentru”, respectiv d-nii consilieri: Tóth –Wagner József, Ördög Zoltán, Ágoston Attila, Rétyi Ödön, Rétyi Mária , György János, Ürmösi-Incze Hunor ,Nagy Csaba-Bela si Váncsa Lajos.

În unanimitate de voturi ”pentru” a fost adoptată HCL nr.33/2022 în acest scop.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 5. al ordinii de zi privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă locuințe” Arcuș.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al Referatului de aprobare, se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

La cuvântul domnul primar și prezintă detaliat documentația depusă de d-na Gödri Katinka pentru o suprafață de 5850 mp.

Nefiind discuții pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.34/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 6. al ordinii de zi, cu privire la aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2023.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

În continuare d-na Secretar general al comunei spune că în fiecare an conform codului fiscal, până la sfârșitul lunii aprilie trebuie adoptată o hotărâre cu privire la indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul fiscal următor. Astfel, rata inflației pe anul 2021 era 5,1 %, deci impozitele și taxele locale enumerate mai în sus se vor indexa cu 5,1%, cu excepția impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute prin art.470 alin.(5)-(6) din Codul fiscal, pentru care hotărârea consiliului local se va adoptă în cursul lunii octombrie.

Nefiind discuții pe această temă, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.35/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 7. , respectiv analiza Proiectului de hotărâre privind aprobarea anunțului de participare privind finanțarea nerambursabilă din fonduri publice a proiectelor, programelor și acțiunilor culturale, respectiv sportive din bugetul comunei Arcuș pe anul 2022.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și spune că până la primul termen de depunere a acestor proiecte, respectiv până la data de 20.04.2022, nu a fost depus nici un proiect sportiv sau cultural, sens în care anunțul de participare trebuie publicat din nou în MO-partea VI, în 2 ziare, pe site etc.

Nefiind alte discuții, propuneri , președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.36/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul următor al ședinței de azi cu privire la prezentarea proiectului de hotărâre cu privire la alegerea viceprimarului comunei Arcuș.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na consilier local Rétyi Mária și propune pe d-ul consilier local Ágoston Attila, ca viceprimar al comunei Arcuș pe perioada acestui mandat.

Nefiind alte propuneri, secretarul general al comunei Arcuș distribuie buletine de vot întocmite pe baza propunerii făcute.

În urma votului secret sunt adunate buletinele de vot și rezultă că în unanimitate de voturi ”pentru”, d-ul consilier local Ágoston Attila, a fost ales ca viceprimar al comunei Arcuș.

Față de cele de mai sus, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.37/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul 9. al ordinii de zi, cu privire la analiza Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului de drept al comunei Arcuș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Economică a Teritoriului Județului Covasna (ADETCOV).

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-ul primar și prezintă importanța adoptării acestor hotărâri, spunând că după înființarea ADI AQUACOV și ADI SIMD nu mai este necesară să existe și această asociație, care are atribuții asemănătoare cu cele două asociații amintite.

Nefiind alte discuții, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În unanimitate de voturi ”pentru ” a fost adoptată HCL nr.38/2022 în acest sens.

În continuare președintele ședinței prezintă punctul următor al ședinței de azi cu privire la prezentarea proiectului de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Arcuș în domeniul privat al comunei Arcul a unui teren intravilan înscris în CF Arcuș nr.23882.

După prezentarea Proiectului de hotărâre inițiat de d-ul primar , precum și al raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort se dă cuvântul consilierilor spre discutare.

Ia cuvântul d-na secretar general al comunei și spune că la vremea respectivă acest teren intravilan de 3052 mp a intrat în proprietatea publică a comunei Arcuș conform prevederilor art.26 din Legea nr.18/1991, dar conform Deciziei Înaltei curte de Casație și Justiție cu nr.22/2011, în Dosarul cu nr. 283/119/2015, a constatat că Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil, se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale». În concluzie, acest intravilan poate pus în domeniul privat al comunei.

Totodată , d-ul primar a precizat și faptul că, pe acest teren intravilan conform extrasului C.F. Arcuș nr.23882, cu nr.top 809, 810 și 811, există o casă de piatră, dar conform realității pe teren, mai figurează o casă de locuit de 33 mp și o anexă gospodărească (grajd) de 109 mp, care nu sunt înscrise/intabulate în C.F. Astfel, conform situației juridice actuale și în urma măsurătorilor topo, care se vor efectua, aceste două clădiri în plus vor putea fi înscrise numai în proprietatea publică a comunei, deoarece terenul se află în domeniul public al comunei. Ținând cont de faptul că nici terenul, dar nici clădirile nu sunt de uz public local, mai bine spus clădirile sunt într-o stare avansată de degradare, ruinate, care necesită renovări din partea comunei, propune ca după ce terenul în cauză va fi trecut în proprietatea privată a comunei, aceste clădiri noi să fie intabulate, în egală măsură, în proprietatea privată a comunei.

Secretarul general al comunei mai adaugă că ulterior , la final de an, toate hotărârile care privesc modificarea/completarea inventarului domeniului public al comunei vor fi unite într-o singură hotărâre, iar pentru însușirea acesteia prima dată proiectul va fi trimis la ministerul dezvoltării pentru avizare.

Nefiind alte discuții, președintele ședinței supune votului deschis aprobarea proiectului de hotărâre întocmit în acest scop:cine este pentru , cine este contra sau cine se abține?

În continuare președintele ședinței prezintă ultimul punct al ședinței de azi, respectiv discutarea diferitelor probleme intervenite.

Ia cuvântul d-ul primar și spune că așa pare că proiectul depus pentru modernizarea străzii în Cartierul Poiana Arcușului va fi finanțat prin PNDL 2, precum și proiectul pentru construirea unei săli de sport în incinta școlii gimnaziale, dar răspuns concret încă n-a primit. Adaugă că are intenția de a depune un nou proiect pentru modernizarea clădirii aflate lângă farmacie, aflate în domeniul privat al comunei,și care este dat în chirie pentru familia Veress József, precum și pentru întocmirea unui studiu energetic pentru clădirea veche a școlii gimnaziale din Arcuș, prin programul PNNR. Mai spune că până în prezent nu a primit răspuns de la parohia unitariană cu privire la cele 2 imobile, dar așa a aflat că pentru a vinde aceste terenuri intravilane aflate în spatele școlii, sau de sub popicărie, vor cere în jur de 20 euro/mp, iar pentru celelalte terenuri aflate în spatele școlii, care este un deal, vor cere 1 euro/mp.

Întrebarea consilierului Tóth –Wagner József este că PUG-ul comunei Arcuș în ce fază este, la care d-ul primar a răspuns că valabilitatea PUG-lui aprobat în anul 2008 a fost prelungit cu 10 ani, iar acum a reușit să colaboreze cu d-na Șerban Monica-arhitect , care ar face noul PUG al comunei.

În continuare d-na secretar general al comunei prezintă și raportul de activitate întocmit de ADI SIMD pe anul 2021, trimis în vederea prezentării în fața Consiliului Local.

Nefiind discuții pe marginea raportului, în continuare d-ul primar adaugă că la primul termen stabilit pentru depunerea ofertelor la licitația organizată pentru finalizarea bazei sportive, nu a fost depusă nici o ofertă, chiar dacă unii erau interesați și s-au dus la fața locului , astfel, din nou licitația este publicată și sunt așteptate ofertele.

Nefiind alte întrebări, discuții, sau subiecte de discutat, președintele ședinței încheie ședința la ora 15,50.

Președintele ședinței
ÖRDÖG ZOLTÁN

Secretar general al comunei
VURA JUDIT IMOLA

